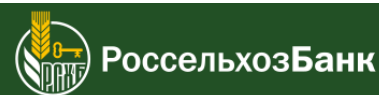


# Ипотека на покупку квартиры и апартаментов на первичном и вторичном рынке



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Оплата цены Договора участия в долевом строительстве (в том числе по Договору уступки);</li> <li>- Приобретение квартиры по Договору купли-продажи</li> <li>- Приобретение Апартаментов у аккредитованных банком Застройщиков по Договору долевого участия в строительстве/Договору уступки прав требований или Договору купли-продажи</li> </ul>				
Валюта	Рубли РФ			
Полная стоимость кредита	16,642% - 21,743%			
Сумма кредита	До 60 000 000 рублей			
Срок кредитования	до 30 лет			
Размер первоначального взноса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости по ДКП</li> <li>- не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости по ДДУ.</li> <li>- не менее 30% от стоимости приобретаемых апартаментов;</li> <li>- не менее 20% по программе «Молодая семья» по ДКП</li> </ul>			
Параметры кредита, влияющие на установления процентной ставки	Первоначальный взнос	до 30%* <b>вкл.</b>	от 30% до 50% <b>(не вкл.)</b>	50% и более
Приобретение квартир и апартаментов по ДКП Процентная ставка годовых (при условии страхования жизни и здоровья)	до 7 млн.руб.	<b>18,30%</b>	<b>17,35%</b>	<b>17,05%</b>
	от 7 млн. руб.	<b>18,00%</b>	<b>17,05%</b>	<b>16,75%</b>
Приобретение квартир и апартаментов по ДДУ/УДДУ Процентная ставка годовых (при условии страхования жизни и здоровья)	до 7 млн.руб.	<b>18,10%</b>	<b>17,15%</b>	<b>16,85%</b>
	от 7 млн. руб.	<b>17,80%</b>	<b>16,85%</b>	<b>16,55%</b>
Надбавки и скидки	- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +1%			
Порядок погашения	Ежемесячно <b>дифференцированными или аннуитетными</b> платежами по установленному графику			
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>До регистрации права</u> - Залог прав требований по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки права требования по ДДУ;</li> <li>- <u>После регистрации права</u> - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости</li> </ul>			
Страхование (обязательное)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>До регистрации права</u> - страхование жизни и здоровья Заемщиков/ Созаемщиков</li> <li>- <u>После регистрации права</u> - имущественное страхование залога</li> </ul>			
Для Молодых семей (полноценная семья или не полная семья, состоящая из одного родителя и ребенка/детей в случае, если возраст родителя не превышает 35 лет)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Возможное предоставление отсрочки платежа по уплате Основного долга на период строительства объекта недвижимости, но не более чем на 3 года;</li> <li>- При рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора с даты рождения до достижения им/ими 3-х летнего возраста.</li> </ul> <p>В случае предоставления отсрочки платежа по основному долгу, срок кредитования остается неизменным. Сумма отсроченных платежей распределяется равномерно на весь оставшийся срок кредитования.</p> <p>Отсрочка платежа по основному долгу может предоставляться только 1 раз</p>			
Материнский семейный капитал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Возможное использование средств МСК в качестве первоначального взноса;</li> <li>- Возможное использование средств МСК на погашение Основного долга.</li> </ul>			
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа			
Комиссия за выдачу	<b>Не взимается</b>			
Расчеты по сделке	С использованием аккредитивной формы расчетов			
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней			

## Требования к Заемщикам

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 75 лет (включительно). При этом, одному из созаемщиков на момент окончания срока кредита должно быть не более 65 лет.
Трудовой стаж	<b>Не менее 3</b> месяцев на последнем месте работы и <b>не менее 1</b> года общего стажа за последние 5 лет
Учет доходов	Подтверждаемые: <b>Выпиской из ПФР</b> (копия Трудовой книжки не требуется) или <b>справкой по форме Банка</b> или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 6 месяцев
Привлечение Созаемщиков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности);</li> <li>- В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве <b>не более 3-х человек</b> (в том числе <b>не состоящие в родственной связи</b> с Заемщиком)</li> </ul>

**Актуально с 05.03.2024 г.**